



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-895-2

Kotor, 31.03.2026.godine

Predmet: **JAVNO OBAVJEŠTENJE**

Dana 31.03.2026.god. objavljuje se na internet stranici Opštine Kotor Poziv za dopunu br. UPI-10-333/26-895-1 od 20.03.2026.god., koji je upućen od strane ovog organa na adresu naznačenu u obrascu zahtjeva. Budući da je isti vraćen, odnosno da nije bilo moguće izvršiti dostavljanje, niti je bilo moguće uspostaviti usmjenu komunikaciju sa podnosiocem zahtjeva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”-br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), dostavljanje se vrši javnim obavještanjem.

VD Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević


Dostavljeno:

1. U spise predmeta
2. a/a



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-895-1

Kotor, 20.03.2026.godine

Za: **Makaj Aleksandar**



Predmet: **POZIV ZA DOPUNU**

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta na lokaciji koju čini k.p.330 K.O. Orahovac I, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/26-895 od 17.03.2026.god., u skladu sa odredbom člana 60 i 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”-br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), pozivamo Vas da dopunite tehničku dokumentaciju u skladu sa navedenim primjedbama.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da ista sadrži potvrdu o uplati takse i popunjen obrazac zahtjeva sa navedenim podacima o lokaciji i investitoru, odnosno podnosiocu zahtjeva (bez podataka o kategoriji objekta za koji se traži saglasnost), dok je izostavljeno idejno rješenje u 2 primjerka digitalne verzije, i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima (ukoliko je u pitanju stalni objekat), što je propisano članom 24 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 019/25, 092/25 i 160/25).

Budući da se lokacija nalazi u okviru zaštićene zone UNESCO, od značaja je napomenuti da su dana 18.03.2026.god. stupile na snagu izmjene Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Službeni list Crne Gore” – br. 056/13, 013/18, 067/19 i 033/26), te da je odredbom člana 26d istog Zakona propisano da se do donošenja Menadžment plana i Studija zaštite **prekidaju postupci izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i građevinskih dozvola** na Području Kotora, osim u slučajevima:

- 1) izgradnje objekata od opšteg interesa propisanih članom 15 Zakona o uređenju prostora;
- 2) izgradnje infrastrukturnih objekata;
- 3) rekonstrukcije u postojećim gabaritima;
- 4) adaptacije i sanacije;
- 5) konzervatorsko-restauratorskih intervencija u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Imajući u vidu da su prethodno navedene odredbe donijete u cilju očuvanja Područja Kotora, kao prirodnog i kulturnog dobra upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO,

te da do donošenja Menadžment plana i Studija zaštite nije moguće izdavanje građevinskih dozvola osim u slučajevima navedenim u članu 26d, može se zaključiti da je izrada tehničke dokumentacije u ostalim slučajevima necjelishodna, i u neskladu sa ciljevima i svrhom citiranih zakonskih odredbi.

Na osnovu izloženog, ovaj organ zaključuje da je zahtjev nepotpun i neuredan, te da se na osnovu dostavljene dokumentacije ne može postupati po zahtjevu, niti zaključiti na koju kategoriju objekata se isti odnosi, i koji je obim planiranih intervencija. Takođe nije priložen dokaz o legitimnosti podnosioca zahtjeva kao stranke u postupku, budući da je k.p.330 K.O. Orahovac I upisana u LN 73 u susvojini drugih lica, sa zabilježbom zabrane otuđenja i opterećenja na osnovu Notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ br.397/2024 od 11.06.2024.god. notara Knežević Verice iz Kotora.

S tim u vezi, pozivamo Vas da u roku od 5 dana od prijema dopisa dopunite dokumentaciju prema prethodno navedenim primjedbama. U suprotnom, Vaš zahtjev će biti odbijen kao neuredan.

Istovremeno Vas obavještavamo da u skladu sa članom 14 i 16 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”-br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), stranka ima pravo da učestvuje u postupku radi utvrđivanja činjenica od značaja za donošenje upravnog akta, da u navedenom roku dopuni zahtjev, da se izjasni u vezi ovog dopisa pismeno ili usmeno na zapisnik, kao i da izvrši uvid u spise predmeta.

Ukoliko ne postupite kao što je navedeno, o Vašem zahtjevu će biti odlučeno bez Vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević


Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a